

## **INFORMACJA STAROSTY WĘGORZEWSKIEGO**

Mając na uwadze przepisy art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek Samorządu terytorialnego (Dz.U.Nr 191 poz. 1365 z późn. zmianami) Starosta Węgorzewski

### **i n f o r m u j e**

mieszkańców powiatu węgorzewskiego o konieczności sprawdzenia zgodności zapisów w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

- Dla nieruchomości położonych na terenie powiatu węgorzewskiego księgi wieczyste prowadzone są przez:

**Sąd Rejonowy w Giżycku  
VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych  
w Węgorzewie  
ul. 3-go Maja 2  
11-600 Węgorzewo**

**Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych  
Sąd Rejonowy w Giżycku  
VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych  
w Węgorzewie  
pokój nr 3  
ul. 3-go Maja 2  
11-600 Węgorzewo**

- Rzeczywisty stan prawny nieruchomości mogą potwierdzić niżej wymienione dokumenty:
  - akt notarialny
  - prawomocne postanowienie sądu
  - ostateczna decyzja administracyjna
  - akt własności
  - akt nadania z orzeczeniem o wykonaniu aktu nadania
- Stan prawny nieruchomości ujawniony jest w dziale II księgi wieczystej, który obejmuje wpisy dotyczące:
  - własności
  - użytkowania wieczystego
  - własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej

Aby sprawdzić zapisy w księdze wieczystej można:

1. uzyskać wgląd do księgi wieczystej lub
2. złożyć wniosek o wydanie odpisu z księgi wieczystej w wyżej podanym Sądzie (cena odpisu z jednej księgi wieczystej wynosi 30 zł)

W przypadku niezgodności zapisów w dziale II księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości należy:

1. sprawdzić stan ujawniony w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 5)
2. sprawdzić, czy wszystkie dokumenty dotyczące przysługującego prawa do nieruchomości zostały dostarczone do Sądu.
3. złożyć stosowny wniosek do Sądu o ujawnienie w księdze wieczystej przysługującego praw na podstawie posiadanych dokumentów (które nie trafiły do Sądu).

**Informacje w zakresie działań jakie należy podjąć w celu doprowadzenia do zgodności zapisów w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem faktycznym udzielane są w punkcie informacyjno – konsultacyjnym działającym w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie, ul. 3-go Maja 17 B**