

WG.6840.2.3.2011

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Węgorzewskiego, położonej na terenie miasta Węgorzewa. Poprzednie przetargi odbyły się 12.01.2012 r, 12.04.2012 r. i 11.10.2012 r.

### Nieruchomość

Położenie: Obręb 02 miasta Węgorzewa,

Nr geod. działek : **636/17 i 637**

Pow. łączna działek: 0,6262 ha

Opis nieruchomości: niezabudowane działki gruntu objęte aktualną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – handlowego w zabudowie wolnostojącej wraz z towarzyszącą infrastrukturą

Nr księgi wieczystej: OL2G/00019116/5

Cena wywoławcza: 1.300.000 zł

Wysokość wadium 130.000 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej , nie mniej niż 13.000 zł

### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2013 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 1)
2. Wadium powinno być wpłacone w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 z dopiskiem: „wadium na sprzedaż nieruchomości” w taki sposób, **aby do dnia 05 kwietnia 2013 r. środki pieniężne znalazły się na w/w koncie.** Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium przepada w przypadku nie zgłoszenia się nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
4. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone, na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w terminie 3 dni roboczych, po zakończeniu przetargu.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
6. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.**
7. Okazania lub ewentualnego wznowienia granic geodezyjnych nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt
8. Cudzoziemcy chcący nabyć w/w nieruchomość powinni spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
9. Uczestnicy przetargu powinni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
10. Potencjalni nabywcy mogą za indywidualną, pisemną zgodą Starostwa Powiatowego w Węgorzewie dokonywać odkrywek sprawdzających nośność gruntu. Teren po dokonaniu odkrywki należy przywrócić do stanu pierwotnego.
11. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie ( ul. 3-Maja 17 B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. (0-87) 427-01-32 lub (0-87) 427-01-30
12. Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
13. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, Urzędzie Miejskim w Węgorzewie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie [www.powiatwegorzewski.pl](http://www.powiatwegorzewski.pl) (BIP)

Z up. STAROSTY

Alicja Józefowicz  
Geodeta Powiatowy