

WG.6840.2.1.2014

## Ogłoszenie o III rokowaniach

**Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza III rokowania** dotyczące sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgorzewskiego, położonych na terenie miasta Węgorzewa:

### Nieruchomość:

lokal mieszkalny położony w budynku nr 32 przy ul. Zamkowej, oznaczony nr 3 o pow. 86,81 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym strychem o pow. 45,20 m<sup>2</sup> i piwnicami o pow. 13,66 m<sup>2</sup> oraz 3997/10000 udziału w elementach wspólnych budynku i we własności działki pod budynkiem ozn. nr geod. 344/3 o pow. całkowitej 0,1452 ha (nieruchomość opisana w KW OL2G/00020011/8)

Cena wywoławcza: 160.000 zł

Wysokość zaliczki 16.000 zł

Rokowania będą przeprowadzone w oparciu o przepisy rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

1. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
2. Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniach 16.05.2014 r., 15.07.2014 r. i 28.08.2014 r. oraz rokowania przeprowadzone w dniach 06.10.2014 r. i 12.11.2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. W rokowaniach mogą brać udział krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, spełniający warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami).
4. Warunkiem koniecznym do uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w gotówce w podanym wyżej wysokości w terminie **do dnia 19 marca 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. **Zgłoszenia należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Węgorzewie w terminie do 20 marca 2015 roku.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach musi być złożone w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi zgłaszającego udział w rokowaniach (imię, nazwisko, nazwa firmy,**

**adres) oraz z umieszczonym na niej napisem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach – lokal nr 3 przy ul. Zamkowej 32”.** Do pisemnego zgłoszenia, składanego w zamkniętej kopercie, należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, a cudzoziemcy dodatkowo kopię posiadanego zezwolenia na nabycie nieruchomości. **Brak wymienionych załączników wyklucza udział w rokowaniach.**

5. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej zaliczkę należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na rokowaniach lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do, uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami. Firmy przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
6. Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze rokowań nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka wpłacona przez osoby, które nie zostaną wyłonione w drodze rokowań jako nabywcy nieruchomości podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.
7. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
8. **Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 25 marca 2015 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie w pokoju nr 1 z udziałem wszystkich osób, które złożyły zgłoszenie udziału w rokowaniach.**  
**Nieobecność uczestnika rokowań powoduje, że nie bierze on udziału w części ustnej rokowań przeprowadzanej z każdym uczestnikiem.**  
**Uczestnicy rokowań powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.**
9. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie ( ul. 3-go Maja 17B, pokój nr 2 lub 4) w godzinach urzędowania, tel. 427-01-30 lub 427-01-32
10. Osoby zainteresowane będą mogły obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
11. Zarząd Powiatu w Węgorzewie ma prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
12. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie i w Urzędzie Miejskim w Węgorzewie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie [www.powiatwegorzewski.pl](http://www.powiatwegorzewski.pl) (BIP)

Z up. STAROSTY

*Krzysztof Kołaszewski*  
WICESTAROSTA