

WG.6840.2.1.2017

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Węgorzewskiego, położonej w obrębie 02 miasta Węgorzewa:

### Nieruchomość

Położenie: obręb 02 miasta Węgorzewa,  
Nr geod. działek: 283/2 i 287  
Powierzchnia działek: odpowiednio 0,0072 ha i 0,1331 ha  
Opis nieruchomości: zabudowane budynkami biurowo-garażowymi działki gruntu ozn. nr geod. 283/2 i 287 o łącznej pow. 0,1403 ha, opisane w księdze wieczystej KW nr OL2G/00016507/1.  
Cena wywoławcza: 330.000,00 zł  
Wysokość wadium: 33.000,00 zł  
Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, nie mniej niż 3.300,00 zł

### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 1).
2. Wadium powinno być wpłacone w gotówce do dnia 18 maja 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 z dopiskiem: „wadium na sprzedaż nieruchomości”. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone, na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych, po zakończeniu przetargu.
4. Wadium przepada w przypadku nie zgłoszenia się nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie poinformowany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Cudzoziemcy chcący nabyć ww. nieruchomość powinni spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Uczestnicy przetargu powinni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
9. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Nr 107/11 z dnia 24.10.2011 r. Burmistrz Węgorzewa ustalił dla działki ozn. nr geod. 287 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowo-garażowego z przeznaczeniem na cele biurowo-magazynowe.
10. Okazania lub ewentualnego wznowienia granic geodezyjnych nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie ( ul. Zamkowa 17 B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. (0-87) 427-01-32 lub (0-87) 427-01-30
12. Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
13. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, Urzędzie Miejskim w Węgorzewie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie [www.powiatwegorzewski.pl](http://www.powiatwegorzewski.pl) (BIP)

Z up. STAROSTY

Alicja Józefowicz  
Geodeta Powiatowy